

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЧТО ТАКОЕ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ?

МОСКВА

ТЮМЕНЬ

ТРАНСИБИРСКАЯ
МАГИСТРАЛЬ

Площадь
160,100 км²

Население
3.63 млн. чел.
(по состоянию
на 1 янв 2017 г.)

Согласно исследованию McKinsey к 2025 году Тюмень войдёт в топ-600 городов, на долю которых будет приходиться более 60%.

5 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ

Выгодное расположение с точки зрения кратчайшего доступа к рынкам ХМАО и ЯНАО, где реализуются крупнейшие нефтегазовые и инфраструктурные проекты.

1 место в рейтинге эффективности управления в субъектах РФ

Fitch подтвердило рейтинги Тюменской области на уровне «ВВВ-», прогноз «Стабильный»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



Индустриальный парк

- ▶ Готовая площадка с подведенной инфраструктурой
- ▶ Понятная система арендных ставок и выкупной стоимости
- ▶ Возможность организации кластеров
- ▶ Единая управляющая компания, оказывающая комплексные услуги



Зона экономического развития

- ▶ Автоматические льготы по региональным налогам для резидентов ЗЭР



Финансовая поддержка

- ▶ Возмещение в полном объеме ставки рефинансирования по договорам кредита, части стоимости предметов лизинга



Инженерные коммуникации

Электроснабжение

2 МВт



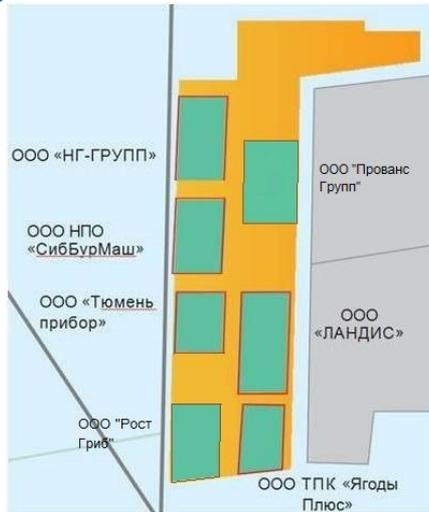
Газоснабжение

380 м³/час



Водоснабжение/
Водоотведение

150 м³/сутки



✓ S = 27,9 га

✓ 17 км от Тюмени

Условия для резидентов



Аренда земли

311р. за 1 га



Налог на имущество

0%



Налог на прибыль

Снижение региональной части до 14%



Инженерные коммуникации

Электроснабжение

4,9 МВт



Газоснабжение

1200 м³/час



Водоснабжение
– 1000 м³/сутки

Водоотведение
– 600 м³/сутки



✓ 40 км от Тюмени

✓ S = 267,9 га

Условия для резидентов



Аренда земли

111р. за 1 га

Налог на имущество

0%



Налог на прибыль

Снижение региональной части до 14%





1 ЭТАП: Оформление заявки

- ▶ Оформление заявки
- ▶ Подготовка необходимых документов

**Распоряжение
Правительства ТО № 248-п**

Рассмотрение документов:

- Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства ТО
- Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области»

Положение о порядке отбора резидентов промышленных парков, обслуживаемых АО «УК «ИПТО»

КРИТЕРИИ:

- ▶ Объем инвестиций: не менее 30 млн. руб. на 1 га
- ▶ Кол-во раб. мест: не менее 20 на 1 га
- ▶ Создание нового производства
- ▶ Выпуск новой продукции

2 ЭТАП: Получение экспертного заключения

3 ЭТАП: Экспертный совет (группа)

- ▶ Презентация инвестиционного проекта при очном участии инвестора
- ▶ Оценка проекта на заседании Экспертного совета (группы)

- Сопровождение инвестиционного проекта
- Включение в состав резидентов ИП

ООО ТПК «Ягоды Плюс»

Суть проекта: Переработка и заморозка дикоросов
Объем инвестиций – 50 млн.руб.
Количество рабочих мест - 40



ООО «Тюмень Прибор»

Суть проекта: Производство измерительного оборудования
Объем инвестиций – 110 млн.руб.
Количество рабочих мест – 50.



ООО «НГ-ГРУПП»

Суть проекта: Переработка полипропилена
Объем инвестиций – 100 млн.руб.
Количество рабочих мест - 35

ООО «ЛАНДИС»

Суть проекта: Производство мороженого

Объем инвестиций – 127 млн.руб.

Количество рабочих мест – 43.



ООО «Рост Гриб»

Суть проекта: Производство и выращивание шампиньонов

Объем инвестиций – 130 млн.руб.

Количество рабочих мест – 42



ООО НПО «СибБурМаш»

Суть проекта: Производство нефтегазопромыслового оборудования

Объем инвестиций – 110 млн.руб.

Количество рабочих мест – 50.



Рост Гриб



Прованс



ООО «Прованс Групп»

Суть проекта: Переработка
листных салатов и овощей

Объем инвестиций – 70 млн.руб.

Количество рабочих мест – 60.

Cargill, Inc

Суть проекта: производство кормовых добавок

Объем инвестиций – 1,7 млрд.руб.

Количество рабочих мест – 50



ТЮМЕНСКАЯ ЛЕСОХИМИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ

ООО «Тюменская лесохимическая корпорация»

Суть проекта: Глубокая переработка древесного растительного сырья в бетулин
Объем инвестиций – 250 млн.руб.
Количество рабочих мест - 28

ООО НПО «Новодез»

Суть проекта: Производство дезинфицирующих средств

Объем инвестиций – 152 млн.руб.

Количество рабочих мест - 34



БИЗНЕС-ИНКУБАТОР «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»

Предназначен для размещения резидентов промышленных парков



✓ Стоимость аренды:
320 рублей кв.м

✓ Свободных площадей:
500 кв.м

✓ Парковка

✓ Свободных офисов: 20

✓ Время в пути
до центра города: 15 мин

62026, г. Тюмень, ул. Республики, 142,
+ 7(3452) 53-40-00 (1010), +7 (3452) 534-002

info@tmnpark.ru

www.tmnpark.ru



Генеральный директор

Саносян Андрей Григорьевич

+7 (3452) 53-40-00 (доб. 1010), info@tmnpark.ru, SanosyanAG@tmnpark.ru



Заместитель генерального директора по развитию

Романец Ольга Николаевна

+ 7 (3452) 534-002, 8-912-388-80-70, RomanetsON@tmnpark.ru



Консультант по работе с резидентами

Кулакова Анна Андреевна

+ 7 (3452) 534-002, 8-912-995-22-78, KulakovaAA@tmnpark.ru



Консультант по работе с резидентами

Васильев Александр Александрович

+ 7 (3452) 534-002, 8-922-079-46-26, VasilyevAA@tmnpark.ru