

УТВЕРЖДАЮ:
ГАОУ ТО ДПО «ТОГИРРО»
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

(Подпись / ФИО)

Соловьева В. К. /

« 31 » марта 2025 год.

(Подпись / ФИО)

15.04.2025

« 31 » 03 2025 год.

План подготовки

Тюменский областной государственный институт развития регионального образования «ТОГИРРО» города Тюмени
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	город Тюмень, ул. Малыгина, 73
	ИНН учреждения	7202068371
	Телефон, электронная почта	(3452) 39-31-74, info@togirro.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок,	ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203553420
	Телефон, электронная почта	8 (3452) 26-43-46
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	ВОЙТЕНКО АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ 8-982-904-56-02
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452) 26-43-97
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2005
4	Общая площадь	2300,50 м²
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП насосы смещения
8	Система отопления	Независимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Регулировочный клапан в ремонте
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	Регулировочный клапан в ремонте

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственн ый
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 07.07. по 18.07.2025г.	АКТ гидравлического испытания испытателя выдает -ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС »
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 07.07. по 18.07.2025г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС »
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения.			
4	Получение акта периодической проверки улапа учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний	27.06.2025 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывает - ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС »
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения проверки	с 25.04. по 20.05.2025 г.	АКТ поверки измерительных приборов			ООО «ТЕХНОСЕРВИС »
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-2508 проверки знаний дата проверки: 04.07.2024 г дата следующей проверки: 04.07.2025 год			ООО «ТЕХНОСЕРВИС »

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	ремонт ИТП 1. Нас-ная группа СО, ГВС. 2. КЗР на ГВС, СО. 3. Запорная арм-ра, 4. пластин-тые тепл-ки, 5. трубо-ды СО, ГВС.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 07.07. по 18.07.2025г.	АКТ проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования подписывает - ЕТО			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПИА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПИА)	ремонт: 1. шкаф управления, 2. датчики темп-ры, 3. контроллер,	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 07.07. по 18.07.2025г.	АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.3	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ.			ООО «ТЕХНОСЕРВИС»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году